

WIDERRUFSBELEHRUNG FÜR VERBRAUCHER

Ist der Vertragspartner Verbraucher nach § 13 BGB hat er das Recht, die zum Zustandekommen des Maklervertrags führende Erklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen formlos gegenüber LUTTER zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beginnt mit Abschluss des Maklervertrages, frühestens jedoch mit Erhalt dieser Belehrung.

Die Ausübung des Widerrufsrechts muss mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über den Entschluss, den Maklervertrag zu widerrufen, erfolgen. Dafür kann das als **Anlage 1** beigefügte **Muster-Widerrufsformular** verwendet werden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung der Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist an LUTTER. Der Widerruf ist zu richten an:

LUTTER Immobilien Unternehmensgesellschaft mbH
Kröpeliner Str. 57
18055 Rostock
Telefon: +49 381 499 85 0
Telefax: +49 381 499 85 60
E-Mail: info@lutter.net

Im Fall eines wirksamen Widerrufs ist der Verbraucher an den Maklervertrag nicht gebunden. Beiderseits bereits empfangene Leistungen sind zurück zu gewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen herauszugeben.

Bereits vom Verbraucher an LUTTER geleistete Zahlungen werden von dieser spätestens nach 14 Tagen an ihn zurückerstattet.

Widerruft der Vertragspartner den Maklervertrag, so schuldet er LUTTER Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachten Leistungen, wenn der Vertragspartner ausdrücklich verlangt hat, dass LUTTER mit ihrer Dienstleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt (§ 357 Abs. 8 BGB).

Das Widerrufsrecht erlischt, wenn LUTTER die Dienstleistung vollständig erbracht und mit der Ausführung ihrer Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Vertragspartner dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch LUTTER verliert.

Die Widerrufsfrist beginnt nicht, bevor LUTTER den Vertragspartner entsprechend der Vorschrift des Art. 246a § 1 EGBGB unterrichtet hat.

Das Widerrufsrecht des Vertragspartners erlischt gemäß § 356 Abs. 3 S. 2 BGB nach einem Jahr und 14 Tagen nach Vertragsabschluss endgültig, auch wenn keine oder nur eine unvollständige Widerrufsbelehrung durch LUTTER erteilt wurde.

MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

- LUTTER Immobilien Unternehmensgesellschaft mbH
Kröpeliner Str. 57
18055 Rostock
Telefax: +49 381 499 85 60
E-Mail: info@lutter.net
- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)
- Bestellt am (*)/erhalten am (*):
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.